

КОМИССИЯ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПРАВИЛ
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ НА ТЕРРИТОРИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД БИРОБИДЖАН»
ЕВРЕЙСКОЙ АВТОНОМНОЙ ОБЛАСТИ
ЗАКЛЮЧЕНИЕ

02.09.2022

О результатах заседания комиссии по вопросу подготовки проекта правил землепользования и застройки на территории муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны области, проведенной 02.09.2022 в 14-30 часов в здании мэрии города по адресу: г. Биробиджан, пр. 60-летия СССР, 22, каб. № 304

Уполномоченный орган — комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки, утвержденная постановлением главы мэрии муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области от 01.02.2008 № 267 «О подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области» (далее – Комиссия) в составе:

Куликова - начальник отдела архитектуры и
Олеся Юрьевна градостроительства мэрии города, заместитель
председателя комиссии

Пещерин - заместитель начальника отдела архитектуры и
Виктор Константинович градостроительства мэрии города, секретарь
комиссии

Члены комиссии:

Козлова - главный специалист-эксперт отдела архитектуры
Таисия Николаевна и градостроительства мэрии города

Головатая - главный специалист-эксперт отдела архитектуры
Оксана Владимировна и градостроительства мэрии города

Затюпо - главный специалист-эксперт отдела дорожной
Ольга Петровна деятельности, благоустройства и
природопользования управления жилищно-
коммунального хозяйства

составили настоящее заключение о нижеследующем:

Публичные слушания назначены постановлением мэра города муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной

области от 03.08.2020 № 22 «О назначении и проведении публичных слушаний в муниципальном образовании «Город Биробиджан» Еврейской автономной области по внесению изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области».

Постановление мэра города и проект решения опубликованы в сетевом издании «ЭСМИГ» и размещенного на официальном интернет-сайте мэрии города муниципального образования «Город Биробиджан» в установленные сроки.

Демонстрационные материалы проекта выставлены с 05.08.2022 по 02.09.2022 года в здании мэрии города по адресу: г. Биробиджан пр. 60-летия СССР, д. 22, каб.306, заинтересованные в проведении публичных слушаний лица в соответствии с ч. 4 ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации были заблаговременно оповещены. Присутствующим на собрании представлена экспозиция демонстрационных материалов проекта и электронная презентация.

Составлен протокол № 13 заседания комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны.

На собрании отсутствовали заинтересованные лица.

Основанием для внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области стало поступление предложения Мамедовой Тунзалы Микаил кызы. В табличной части подпункта 1 пункта 1.1 «1.1. ЦО-1. Зона обслуживания и деловой активности городского центра» подраздела 1 «Центральное общественно-деловые и коммерческие зоны» раздела 3 «Градостроительные регламенты» Дополнить строкой следующего содержания:

| | | | |
|------------------------------|---|--|--|
| «Автомобильный транспорт 7.2 | Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1 - 7.2.3». | | |
|------------------------------|---|--|--|

Данное предложение по внесению изменений в правила поддержаны всеми членами комиссии единогласно.

В комиссию возражений по вопросу внесения изменений в правила землепользования и застройки на территории муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, не поступало.

На основании результатов проведенных публичных слушаний комиссией сделаны следующие выводы:

1) Комиссии с учетом результатов публичных слушаний обеспечить внесение изменений в Правила;

2) Представить проект изменения мэру города вместе с протоколом публичных слушаний и заключением о результатах публичных слушаний для принятия решение о направлении указанного проекта в городскую Думу или об отклонении проекта изменений в Правила и о направлении его в Комиссию на доработку с указанием даты его повторного представления.

3) Опубликовать данное заключение в «Муниципальной информационной газете», сетевом издании «ЭСМИГ» и разместить на официальном интернет-сайте мэрии города муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области.

Начальник отдела архитектуры
и градостроительства мэрии города,
заместитель председателя комиссии

_____ О.Ю. Куликова

Заместитель начальника
отдела архитектуры и
градостроительства мэрии города -
секретарь комиссии

_____ В.К. Пещерин